

**ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**

**ΞΑΝΘΟΥ 3 ΓΛΥΦΑΔΑ 16674**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 7487901000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 .....	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	5

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021**

<b>ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)</b>			
<b>Ποσά σε ΕΥΡΩ</b>			
	<b><u>31/12/2021</u></b>	<b><u>31/12/2020</u></b>	
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Πάγια</u>	67.993,96	67.993,96	
Μείον:Αποσβεσμένα	-3.101,24	-3.101,24	
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b><u>64.892,72</u></b>	<b><u>64.892,72</u></b>	
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<u>Αποθέματα</u>	0	0	
Απαιτήσεις	0,00	0,00	
Προκαταβολές και Έσοδα Εισπρακτέα	0,00	0,00	
Λοιπά	33.530,91	34.779,27	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b><u>33.530,91</u></b>	<b><u>34.779,27</u></b>	
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b><u>98.423,63</u></b>	<b><u>99.671,99</u></b>	
<b>Καθαρή θέση και Υποχρεώσεις</b>			
Κεφάλαιο και Αποθεματικά	87.233,88	89.690,09	
Μακροκτόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	11.189,75	9.981,90	
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b><u>98.423,63</u></b>	<b><u>99.671,99</u></b>	
Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 120.000€ και στις 31/12/2021 είναι ολοσχερως καταβεβλημένο			
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων στις 31/12/2021 ανέρχεται σε 87.233,88€.			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ****31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**

	<u>1/1-31/12/2021</u>	<u>1/1-31/12/2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων(εμπορεύματα,προιόντα κλπ)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-2.419,61	-2.444,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	800,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36,60	-62,00
	-2.456,21	-1.706,61
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>-2.456,21</b>	<b>-1.706,61</b>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>-2.456,21</b>	<b>-1.706,61</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021****1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: ΝΟΤΙΑ ΑΛΚΥΟΝΙΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε..

β) Νομικός τύπος: Ε.Π.Ε.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ξάνθου 3 Γλυφάδα Τ.Κ. 16674.

ε)Δημόσιο Μητρωο ΓΕ.ΜΗ.: 7487901000.

στ) Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

ζ) Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα(παρ.2(α) του άρθρου 1. του Ν.4308/2014

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία ε τον Ν.4308/2014.

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου**

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

**4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η εταιρεία μέχρι και το οικονομικό έτος 2010(χρήση 2009) έχει υπαχθεί σε περαίωση του ν.3888/2010. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2010 και μετά. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν σημαντικές επιβαρύνσεις και για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις.

Αθήνα, 13/8/2022

Η Διαχειρίστρια

Η Λογίστρια

Ευθυμία Μουσουλή

Κων/να Αλεξοπούλου